

CANTIERE L'ANNUNCIO DURANTE IL SOPRALLUOGO DI COMUNE E STU

Nuova stazione: tra un anno il debutto

Ma il lato est di piazzale Dalla Chiesa riaprirà temporaneamente per i mercatini di Natale

Pierluigi Dallapina

Il più grande cantiere pubblico della città, quello della stazione ferroviaria, sarà definitivamente completato entro dicembre 2013, ma intanto c'è un'altra scadenza importante e molto più ravvicinata: dal 22 dicembre al 6 gennaio verrà temporaneamente aperto al pubblico il lato est di piazzale Dalla Chiesa (quello che confina con i portici e che ha un'estensione di circa 3 mila metri quadrati) in occasione dell'allestimento dei mercatini di Natale, come hanno annunciato ieri mattina l'assessore all'Urbanistica, Michele Alinovi, e l'amministratore unico di Stu Stazione, Isabella Tagliavini, nel corso del sopralluogo al cantiere.

«Questo grande spazio pedonale e commerciale - afferma Alinovi - potrà rivedere la luce dopo mesi di segregazione dovuta al cantiere e a cattive frequentazioni».

Entrando nel dettaglio, il progetto di riqualificazione della zona ferroviaria ha un costo che si aggira attorno ai 102 milioni di euro e nel suo complesso va oltre il mero rifacimento della piazza che dovrebbe essere ultimata, fontana dedicata a Botteggo compresa, entro l'estate.

Fra un anno infatti i 150 operai dell'Ati Bonatti-Di Vincenzo, le due ditte che si sono aggiudicate l'appalto, avranno ultimato anche i due viali che corrono sotto i binari della linea Milano-Bologna, la piazza a nord della ferrovia e i due grossi edifici ad L che la circondano, pensati per ospitare un hotel, uffici,

102

milioni di euro

il costo dell'intero progetto di riqualificazione della zona ferroviaria, che va oltre il mero rifacimento di piazzale Dalla Chiesa: la piazza (fontana compresa) dovrebbe essere ultimata entro l'estate.

12

mesi

per ultimare anche i due viali, la piazza a nord della ferrovia e i due grandi edifici a «elle» che la circondano, pensati per ospitare un hotel, uffici, negozi e abitazioni.

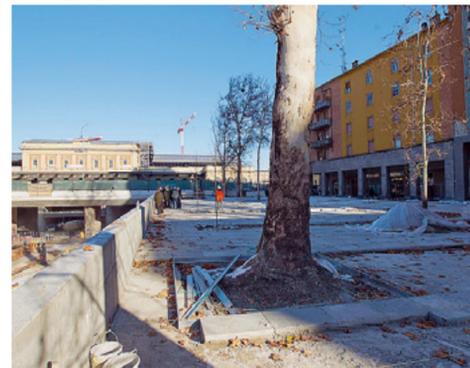
abitazioni e negozi.

Il cantiere prevede anche il rifacimento della vecchia palazzina ferroviaria che, una volta ultimata, sarà riconsegnata ad Rfi e ospiterà le attività commerciali ora dislocate nella Temporary station e altri servizi per i viaggiatori, ma non la biglietteria, che sarà sotto la palazzina, fra i due viali di accesso alla stazione.

Se i viali sono al livello meno 2

rispetto alla superficie della piazza, la biglietteria si troverà al livello meno uno, sarà raggiungibile tramite scale o ascensori, ed entro Natale sarà completata la struttura metallica che dovrà ospitarla. Una volta fatto il biglietto, altre scalinate e altri ascensori condurranno i viaggiatori ai treni, mentre sotto la linea ferroviaria sono previste le fermate degli autobus urbani. Oltre i binari si sviluppa una grande piazza alla quale si accede tramite i due viali che nelle intenzioni della vecchia amministrazione comunale dovrebbero essere intitolati a Falcone e a Borsellino. I due edifici ai lati della piazza ospiteranno un hotel con 120 stanze, sala convegni e ristorante (per complessivi 8 mila metri quadrati) già acquistato dalla catena Nh Hotels, oltre a 5 mila metri quadrati di abitazioni (circa una cinquantina), altri 5 mila metri quadrati di uffici e 2 mila metri quadrati di negozi a livello della piazza. Sotto gli edifici si sviluppano due livelli sotterranei in grado di ospitare 400 box auto privati, mentre al di là del palazzo posto sul lato ovest ci sarà un parcheggio pubblico sotterraneo da 300 posti auto a rotazione e la fermata dei bus extraurbani.

Gli edifici sono in classe energetica A, e sono stati costruiti con materiali insonorizzanti per neutralizzare il rumore provocato dal passaggio dei treni. Il costo delle abitazioni varia fra i 2500 e i 3500 euro al metro quadrato, mentre quello dei negozi potrà arrivare a 4 mila euro al metro. ♦



Nel 2014 partirà la riqualificazione della zona di via Alessandria

Alinovi: «Bloccheremo le polemiche, non i lavori»

■ Finito il primo stralcio, i lavori di riqualificazione dell'area stazione andranno avanti anche nella zona a nord dei binari che corre parallela a via Trento e che si interseca con via Alessandria. Il cantiere dovrebbe essere avviato nel 2014, e come spiega l'assessore all'Urbanistica e ai Lavori pubblici, Michele Alinovi, «il Piano economico e finanziario della stazione si regge anche grazie alla previsione della realizzazione degli edifici del secondo stralcio». Abituato



a ragionare più da tecnico che da politico, Alinovi afferma che «bloccare quei lavori non avrebbe senso, quindi vanno completate le opere, mentre vanno bloccate le polemiche». In base a quanto stabilito sulla carta, nella zona a nord dei binari dovrebbero essere costruiti edifici per una superficie complessiva di circa 20 mila metri quadrati destinati per lo più ad abitazioni e uffici, con una parte più ridotta riservata invece al commercio. ♦ P.Dall.

Entro Natale una decina di addetti entrerà in attività

Facchini in aiuto di anziani e disabili

Tagliavini: «Troppo dispendioso montare scale mobili o ascensori temporanei»

■ Entro Natale dovrebbe entrare in funzione il servizio di facchinaggio rivolto agli anziani, alle mamme con passeggini e, in generale, alle persone con difficoltà di movimento, per aiutarle a trasportare i bagagli favorendo così l'accesso ai binari. L'annuncio è arrivato ieri mattina dall'amministratore unico della Stu Stazione, Isabella Ta-



gliavini, nel corso del sopralluogo al cantiere.

«In passato abbiamo ricevuto numerose sollecitazioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche - spiega - e ora abbiamo finalmente trovato una soluzione per il trasporto bagagli degli anziani e non solo, attraverso l'attivazione di un servizio di facchinaggio. Abbiamo optato per questa scelta in quanto, economicamente parlando, non ha senso montare scale mobili o ascensori temporanei».

Ma al di là di un'attenta gestione del denaro pubblico, la volontà degli addetti ai lavori è quella di ridurre il più possibile i disagi per i viaggiatori.

«Entro Natale - aggiunge Tagliavini - speriamo che entri in attività una decina di persone

per il trasporto bagagli. Questi addetti organizzeranno il loro orario su più turni per garantire il servizio sette giorni su sette».

Al momento esiste già un servizio ad hoc predisposto da Rfi per aiutare i 35 viaggiatori disabili che quasi quotidianamente arrivano in stazione.

Gli addetti al facchinaggio sono invece un progetto di cui si è fatta carico la Stu Stazione e svilupperà un progetto di comunicazione che metta in evidenza l'avvicinarsi della fine del cantiere».

«Per riattivare un rapporto con tutta la città - conclude Isabella Tagliavini - abbiamo previsto di riappare il sito di Area Stazione e sviluppare un progetto di comunicazione che metta in evidenza l'avvicinarsi della fine del cantiere». ♦ P.Dall.

I BORGHII *Natale in Vetrina Crociata*

1 Istituto del Buon Pastore - **Galloppa** - TEMPORARY STORE piazza Ghiaia 1g/h
 2 Istituto Biondi - **Lucarelli** - TRATTORIA IL PIANETINO strada XX Settembre 51
 3 Coop.va La Bula - **Morrone** - PINALLI PROFUMERIE piazza Ghiaia 1/c
 4 Materna Mago Merlino - **Acquah** - SCHICK MEN via Garibaldi 22/a
 5 Infanzia Sorelle Ferrari - **Biabiany** - LA BOTTEGA DEL MOBILE via Garibaldi 32
 6 Convitto Naz.le M. Luigia - **Valdes** - BANCA MONTE via Cavour
 7 Elementare Micheli - **Palladino** - TOP FOTO Euro Torri
 8 Materna S. Giuseppe - **Amauri** - OTTICA REGGIANI via D'Azeglio 48/a
 9 Coop.va Il Ponte - **Belfodil** - FARMACIA GIBERTINI strada Repubblica 10
 10 Liceo Marconi - **Zaccardo** - CARTOLERIA SALSÌ PAOLA via Bixio 33
 11 Coop.va Molinetto - **Gobbi** - LIBRERIA MONDADORI Euro Torri
 12 Istituto IPSIA Primo Levi - **Ninis** - HOTEL SAVOY strada XX Settembre 3
 13 Materna, 1° e 2° Element. S. Rosa - **Pabon** - LIBRI E FORMICHE via Cairoli 13
 14 Istituto P.G.E. Porta - Medie e Liceo - **Mirante** - BENETTON via Mazzini 14/a
 15 Istituto Tecnico Commerciale Bodoni - **Paletta** - TOP FOTO Centro Torri
 16 Comunità S. Maria - **Parolo** - SETTI ABBIGLIAMENTO via Verdi 23/a
 17 Infanzia Casa Famiglia - **Marchionni** - SERVICE PHOTOCOLOR strada Repubblica 95/b
 18 Infanzia S. Teresa Bambin Gesù - **Rosi** - VERDI PROMESSE PICCOLE MARMOTTE Centro Comm.le Collecchio
 19 Elementare 1° e 2° Bruno Munari - **Benalouane** - ROCCON ABBIGLIAMENTO strada Repubblica 41
 20 Gen 4 Movimento dei Focolari - **Sansone** - FARMACIA GIBERTINI via Bixio 5

segnare con una X la vetrina preferita inserire i coupon nelle urne posizionate all'interno dei negozi

CONCORSO IL COUPON PER VOTARE LA CREAZIONE DEGLI STUDENTI

Natale in vetrina crociata

■ Quest'anno l'iniziativa «Natale in vetrina crociata» organizzata dall'Associazione «I Nostri Borghi» e Parma F.C. in collaborazione con Gazzetta di Parma e Ascom Confcommercio compie 10 anni. E per festeggiare e sottolineare l'importanza di tale iniziativa l'adesione è stata ancor più numerosa: 14 scuole di ogni ordine e grado e 6 tra comunità, istituti di accoglienza e cooperative sociali.

Per il secondo anno consecutivo, la preziosa testimonianza del-

le comunità, istituti e cooperative che operano nel campo della difficoltà, disabilità e accoglienza ha dato maggior risalto e valore al significato di questo concorso. L'entusiasmo e il calore che suscita traspare dalla delicatezza, creatività, originalità e cura in cui vengono allestite le vetrine dei negozi del centro storico e centri commerciali. Ne è un esempio il presepio realizzato dalla scuola d'infanzia «Sorelle Ferrar» presso «la Bottega del Mobile» di via Garibaldi 32. La tecnica usata, quella del gesso

stracciato, insieme ai tenui e candidi colori ha dato vita ad una composizione particolarmente suggestiva. La grotta, un pallone crociato, accoglie il Salvatore avvolto da una morbida copertina bianca crociata e tenerissimi angioletti che fanno da cornice anche loro con i simboli duca. Al «Savoy Hotel» l'Ipsia settore Moda ha realizzato due disegni in tecnica mista con rivisitazioni di abiti settecenteschi con broccati e stoffe applicate direttamente sul foglio di disegno, con ispirazione ai manga

giapponesi. Nella altre vetrine due splendidi abiti da sera, rosso oro e blu, che sottolineano le grandi capacità acquisite nel percorso formativo dagli studenti. La squisita disponibilità e collaborazione dei negozianti nell'accogliere queste piccole ma caratteristiche opere d'arte è davvero commovente. Così come altrettanto commovente è stata la splendida partecipazione di numerosi sponsor che con grande spirito di solidarietà ha deciso di sostenere questo «progetto» che si sta sempre più arricchendo. I Nostri Borghi invitano ad ammirare le meravigliose vetrine e a votare la preferita segnando una X sul coupon qui a fianco. Ultimo giorno di pubblicazione in cui è possibile esprimere la propria preferenza è giovedì 10 gennaio. ♦